

**TRGOVAČKI CENTAR AGRAM d.o.o.,**  
**u stečaju**  
**Osijek, Kapucinska 33/III**  
**OIB:67873394798**  
**Stečajna upraviteljica:**  
**Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.**  
**Osijek . Zagrebačka 6**  
**e –mail:pcmesaric@gmail.com**  
**tel.:095 205 8815**  
**Poslovni broj: 6 St-173/15**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK**  
**Zagrebačka 2**  
**31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**  
**ZA JAVNU OBJAVU**

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl .89. st.2. i 3. SZ.**

#### **I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. LIPNJA 2020. GODINE DO 30. RUJNA 2020. GODINE.**

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Dostavljen je sudu prijedlog diobe kupovnine i obračun troškova unovčenja za nekretnine unovčene na petnaestoj javnoj dražbi održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku.

Zakazano je je ročište za diobu kupovnine u odnosu na gore navedene unovčene nekretnine.

Održano je javno otvaranje ponuda povodom Oglasa o tridesetoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima, pri čemu je prihvaćena ponuda ponuditelja Zdravka Međugorca, za garažno mjesto upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, z.k. odjel Dugo Selo, k.o. Dugo Selo II, z.k. uložak 1887, k.č.br. 950, etaža 288, GM 33 u suterenu za iznos od 7.200,00 kuna uvećano za PDV.

Objavljen Oglas o tridesetprvoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima, povodom kojeg nije bilo ponuditelja.

Objavljen Oglas o tridesetdrugoj prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima,

Javno otvaranje ponudao držati će se u uredu Javne bilježnice Tatjane Kovačev, dipl.iur., iz Osijeka dana dana 26. listopada 2020. godine.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu [www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj)

Postupaka pred sudovima nije bilo.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, daje se izračun vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje nisu opterećene razlučnim pravima, prema početnim cijenama istaknutim u tridesetdrugom oglasu o prodaji, prikupljanjem najpovoljnijih ponuda, putem Javne bilježnice Tatjane Kovačev:

**GARAŽNA MJESTA UPISANA U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA, Z.K. ODJEL DUGO SELO, K.O. DUGO SELO II: UKUPNO 19 GARAŽNIH MJESTA – UKUPNA VRIJEDNOST: 171.500,00 KUNE NETTO ( bez poreza na promet nekretnina, odnosno PDV-a ).**

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

### **PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA**

**U RAZDOBLJU OD 01.07.2020. DO 30.09.2020. GODINE**

#### **1. PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA**

| <b>RED. BR.</b> | <b>OPIS</b>                                | <b>IZNOS</b> |
|-----------------|--|--------------|
| 1.              | Naplaćena potraživanja od kupaca u stečaju | 82.163,69    |
|                 | B2 PROTFOLIO d.o.o.                        | 51.410,01    |
|                 | TRNJANAC JOSIP                             | 12.528,68    |
|                 | SMILJANIĆ HRVOJE                           | 9.225,00     |
|                 | MEĐUGORAC ZDRAVKO                          | 9.000,00     |
| 2.              | Primici od kamata                          | 11,38        |

|           |                                 |                  |
|-----------|---------------------------------|------------------|
| <b>3.</b> | <b>UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA</b> | <b>82.175,07</b> |
|-----------|---------------------------------|------------------|

## **2. ODLJEV NOVČANIH SREDSTAVA**

| <b>RED. BR.</b> | <b>OPIS</b>                                      | <b>IZNOS</b>     |
|-----------------|--|------------------|
| 1.              | Plaćene obveze dobavljačima                      | 13.562,50        |
|                 | FIDES  | 11.562,50        |
| 2.              | Nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju | 2.484,59         |
| 3.              | Troškovi platnog prometa                         | 310,70           |
| 4.              | Porez na dodanu vrijednost                       | 2.262,50         |
| 5.              | Prijenos sredstava na depozitni račun kod TS     | 12.528,68        |
| <b>6.</b>       | <b>UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA</b>                   | <b>16.620,29</b> |

## **3. REKAPITULACIJA**

| <b>RED. BR.</b> | <b>OPIS</b>  | <b>IZNOS</b>      |
|-----------------|--|-------------------|
| 1.              | Novčani primici na žiro račun  | 82.175,07         |
| 2.              | Novčani izdaci sa žiro računa  | 31.148,97         |
| 3.              | Povećanje/smanjenje novčanih primitaka (1-2)                           | 51.026,10         |
| 4.              | Stanje novčanih sredstava na početku izvještajnog razdoblja            | 451.980,19        |
| <b>5.</b>       | <b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA KRAJU IZVJEŠTAJNOG RAZDOBLJA (3+4)</b> | <b>503.006,29</b> |

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 30.09.2020. godine iznosi 503.006,29 kuna.

U referentnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika

### **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavak oglašavanja prodaje i unovčenja stečajne mase.

U Osijeku, 26. listopada 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.